



BILFINGER

ENGINEERING  
AND SERVICES

Bilfinger SE

Carl-ReiB-Platz 1-5  
68165 Mannheim  
Deutschland  
Telefon +49 621 459-2200  
immobilien@bilfinger.com  
www.bilfinger.com

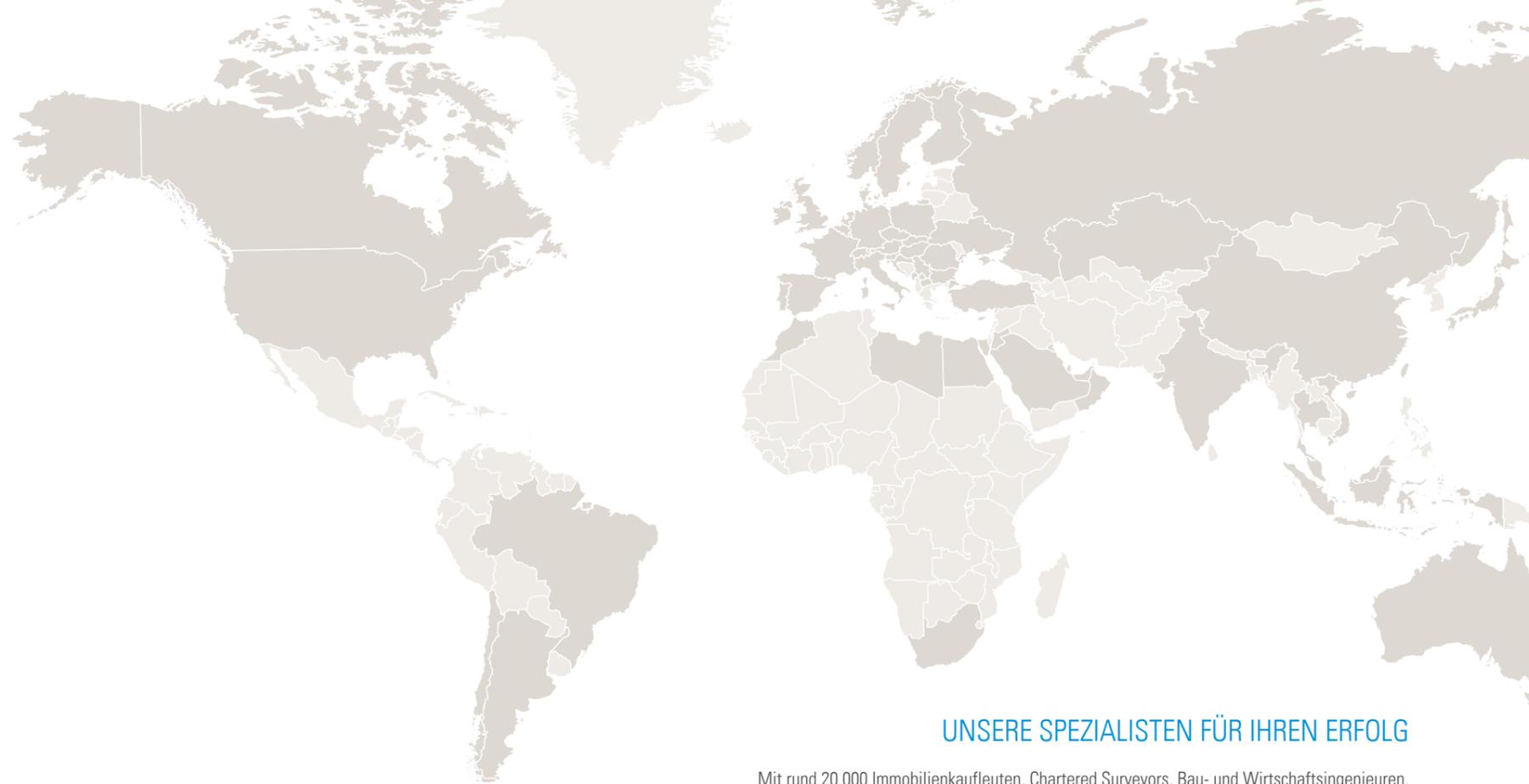
BILFINGER SE

# 360° IMMOBILIEN- KOMPETENZ

INTEGRIERT. INNOVATIV. INTERNATIONAL.

# IN BESTEN HÄNDEN

Bilfinger ist der führende, international agierende Immobiliendienstleister in Europa. Mit langjähriger Erfahrung, umfassender Kompetenz und lösungsorientierten Mitarbeitern liefern wir individuelle und langfristig erfolgreiche Immobilienkonzepte. So können sich unsere Kunden ganz auf ihr Kerngeschäft konzentrieren, und wir kümmern uns um den Rest.



## UNSERE SPEZIALISTEN FÜR IHREN ERFOLG

Mit rund 20.000 Immobilienkaufleuten, Chartered Surveyors, Bau- und Wirtschaftsingenieuren, Facility Managern sowie Nachhaltigkeitsspezialisten bietet Bilfinger das komplette Spektrum an Immobiliendienstleistungen. Unsere internationale Struktur ermöglicht es zudem, Kunden länderübergreifend zu beraten und Immobilienbestände weltweit zu betreuen.

Das bedeutet: 360° Immobilienkompetenz mit ganzheitlichen und nachhaltigen Lösungen, an Kundenwünschen orientiert, effizient und wirtschaftlich umgesetzt.



# MIT WEITBLICK INS DETAIL

Wir denken über Grenzen hinaus und kümmern uns von A bis Z um Ihre Immobilie: von der Entwicklung bis zum Bau, vom Betrieb bis zum Management, von der Beratung bis zur Vermarktung – sowie um alle Belange rund um das Thema Energieeffizienz.

Dabei erhalten unsere Kunden je nach Bedarf zuverlässige Komplettlösungen oder individuelle Einzelleistungen – über den gesamten Lebenszyklus, für alle Immobilienarten.



## UNSER VERSPRECHEN: WE MAKE IT WORK

Wir leben Immobilien – auf allen Kontinenten, mit der Erfahrung und Inspiration von mehr als 70.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Bilfinger kombiniert das Beste aus zwei Welten: die innovative Kraft von Immobilienspezialisten mit der Leidenschaft engagierter Dienstleister, die gemeinsam unsere 360° Immobilienkompetenz mit Leben füllen.

Wir kennen die Anforderungen unserer Kunden und bieten Investoren, Fondsgesellschaften, Corporates oder privaten Eigentümern, Bauherren, Betreibern und Nutzern maßgeschneiderte Lösungen. Diese liefern am Ende den entscheidenden Mehrwert und sorgen für langfristigen Erfolg.

Bei Bilfinger werden Immobilien neu und vor allem integriert gedacht. Wir liefern moderne und innovative Konzepte für Ihre Investition – denn Immobilien sind mehr als nur Gebäude.

OUTSOURCING  
ENERGIEEFFIZIENZ  
NACHHALTIGKEIT  
LEBENSZYKLUS  
KOSTENSICHERHEIT  
INTERNATIONALITÄT  
360° WERTSTEIGERUNG  
ZUVERLÄSSIGKEIT  
ONE

## WERTE KONSEQUENT STEIGERN

Ob Bürokomplex in London, Rechenzentrum in Düsseldorf, Multifunktionsarena in São Paulo oder Shopping Center in Istanbul – wir managen Immobilien jeglicher Art mit Blick auf jede Phase des Lebenszyklus. Das umschließt das technische, infrastrukturelle oder kaufmännische Management mit innovativen, technischen Ansätzen, z.B. im Bereich Automatisierung.

Werterhalt und Effizienzsteigerung für Ihre Immobilie erreichen wir durch die stetige Weiterentwicklung von Prozessen, die Realisierung von Optimierungspotenzialen und die Modernisierung von Anlagen durch Contracting im Rahmen eines umfassenden Energiemanagements.



## MASSGESCHNEIDERT UND INTEGRIERT

Das außergewöhnlich breite Leistungsspektrum von Bilfinger sichert die ganzheitliche Betrachtung Ihrer Immobilie und den verantwortungsvollen Umgang mit Energie. Ein langfristiger, strategischer Ansatz und unser nachhaltiges Lebenszykluskonzept Bilfinger one optimieren den Betrieb bereits in der Entwicklung, der Planung und dem Bau.

Je nach Anforderung realisieren wir Einzelleistungen oder bündeln Services in einem maßgeschneiderten Angebot. Immer mit dem Fokus, die beauftragten Dienstleistungen effizient und wirtschaftlich für unsere Kunden umzusetzen. In der Folge können wir nicht nur versprechen, alle Faktoren für den Erfolg einer Immobilie zu vereinen, wir können sogar die Betriebskosten garantieren.

## OPTIMAL INVESTIERT

Als einer der führenden europäischen Asset Manager betreut Bilfinger Immobilien im Wert von über 40 Milliarden Euro. Mit dem „One-Stop-Shop“-Ansatz bieten wir für Investoren und Eigentümer alle Leistungen zur Steigerung ihrer Immobilienwerte. Unsere interdisziplinären Teams beraten nationale und internationale Kunden, angefangen beim Ankauf über die Nutzung, Kostenoptimierung, Vermietung bis hin zum Verkauf.

Für Sie als Kunde bedeutet das vor allem eines: Bilfinger ist Ihr kompetenter Partner für alle Themen rund um Ihre Immobilieninvestitionen.